

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH
PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806 /TB-THADS

Quận 7, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 231/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023
của Tòa án nhân dân Quận 7, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1152/QĐ-CCTHADS ngày
04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ
Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 3 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản, không thỏa thuận
về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 (địa chỉ: số 1, đường
Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án
như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại
thửa đất số: 509, tờ bản đồ số: 57 phường Bình Thuận, địa chỉ: 33/19 đường số
1, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số phát hành: AP 044758, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng
đất: 00090.QSDĐ/QĐH2009 do UBND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp
ngày 22/6/2009 đứng tên ông Nguyễn Phước Hiền, cập nhật biến động ngày
01/10/2009.

Diện tích đất: 70,6m² (hiện trạng thực tế), trong đó diện tích được công
nhận theo Giấy chứng nhận: 64,70 m², diện tích ngoài giấy chứng nhận là 5,9m²;
mục đích sử dụng: đất làm nhà ở 64,70 m²

Tài sản gắn liền với đất: Tổng diện tích sàn xây dựng: 365,9m² (toàn bộ phần diện tích xây dựng chưa được công nhận)

Số tầng: tầng hầm, lửng, 3 lầu đúc, sân thượng

Kết cấu: Tường: gạch, cột: BTCT, sàn: BTCT, mái: tôn

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Ân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân